Информация об осуществлении муниципального жилищного контроля Жилищный контроля

- Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля

1. Жилищный кодекс РФ ( №188-ФЗ от 29.12.2004).

2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном в Российской Федерации».

3. Решение Лапшихинского сельского Совета депутатов от 20.12.2021 №6-16Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

- Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу

1. Постановление администрации Лапшихинского сельсовета от 17.03.2022 № 11-ПГ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лапшихинского сельсовета».;

2. Постановление администрации Лапшихинского сельсовета от 07.11.2022 № 56-ПГ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лапшихинского сельсовета».;

- Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции

файл: Перечень НПА муниципального жилищного контроля (таблица)

- Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

- Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска

- Программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий)

**Постановление от 17.03.2022 № 11-ПГ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лапшихинского сельсовета»;**

**Постановление от 07.11.2022 № 56-ПГ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лапшихинского**  **сельсовета».**

# - Проверочные листы

# 1. Постановление от 06.05.2022 № 23-ПГ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Лапшихинском сельсовете»;

# 2. Постановление от 17.02.2023 № 6-ПГ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Лапшихинском сельсовете».

# - Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица

1. правоустанавливающие документы (Устав юридического лица, в случае его отсутствия в общедоступных информационных системах);

2.документ, удостоверяющий личность;

3.документы, подтверждающие полномочия лица, представляющего интересы контролируемого лица;

4. копии приказов (распоряжений) о назначении на должность руководителя, ответственных лиц;

5. копии должностных инструкций ответственных лиц;

6. технические паспорта многоквартирных жилых домов;

7. журналы заявок населения и анализ заявок жителей по многоквартирным жилым домам;

8. договоры с поставщиками энергорксурсов;

9. журнал результатов осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, проводимых в зимнее время;

10. результаты профилактических (осенних) осмотров многоквартирных жилых домов, в том числе конструкций домов, санитарно-технического оборудования многоквартирных жилых домов по проверяемых адресам.

- Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований

Консультирование осуществляется по телефону, посредствам видео-конференц - связи. на личном приеме, в письменной форме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1.организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2. порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилом контроле, утвержденным решением Лапшихинского сельского Совета депутатов от 20.12.2021 № 6-16Р;

3. о мерах ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Личный прием по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля проводится главой Лапшихинского сельсовета (руководителем органа муниципального контроля) - ежедневно, кроме среды и выходных с 14:00 до 16:00 час., запись по телефону.

Сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц

В Положении о виде контроля мероприятия, направлены на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены.

Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц

Решение и действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа

Доклады о муниципальном контроле

файл: Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году

Информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии) , в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами.